LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- À Saskatoon, 2,6 % des appartements locatifs d'initiative privée étaient vacants en octobre 2012, soit le même pourcentage qu'en octobre 2011.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants était de 1 002 $ en octobre 2012.
- Dans les immeubles locatifs visés à la fois par l'enquête de 2011 et par celle de 2012, la variation d'une année sur l'autre du loyer moyen des appartements de deux chambres était de 2,4 % en octobre dernier.

Figure 1

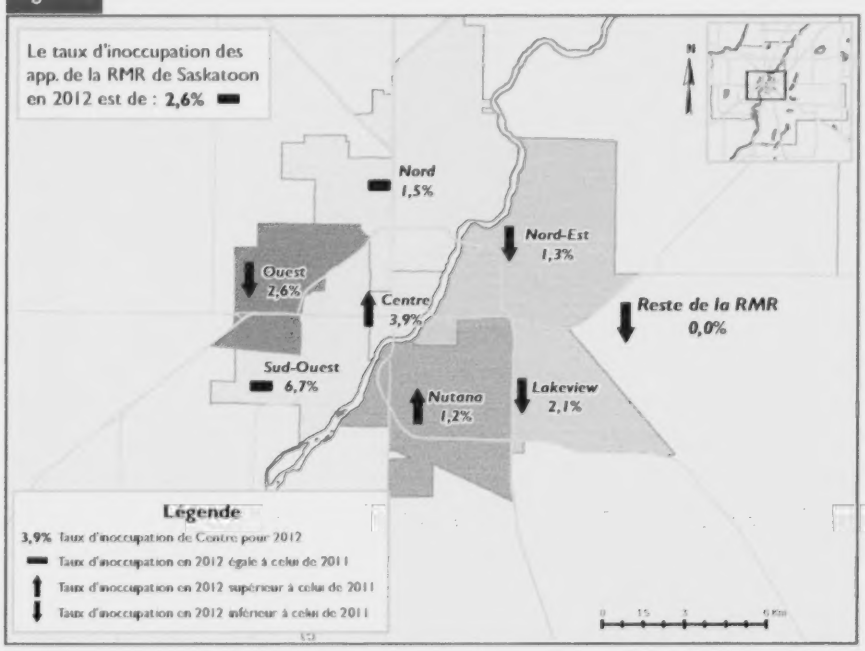


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs à Saskatoon

5 Perspectives du marché locatif

6 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

7 Carte de zone

8 Descriptions de zone

27 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Enquête sur les logements locatifs à Saskatoon

Le taux d'inoccupation, toutes catégories d'appartements confondues, est demeuré stable à Saskatoon

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, le taux d'inoccupation moyen[1] des appartements n'a pas bougé depuis octobre 2011. Il était encore à 2,6 % au même mois cette année. La demande locative soutenue découlant de l'afflux de migrants a partiellement atténué l'effet de l'ajout net de 361 unités à l'univers locatif, entre octobre 2011 et octobre 2012.

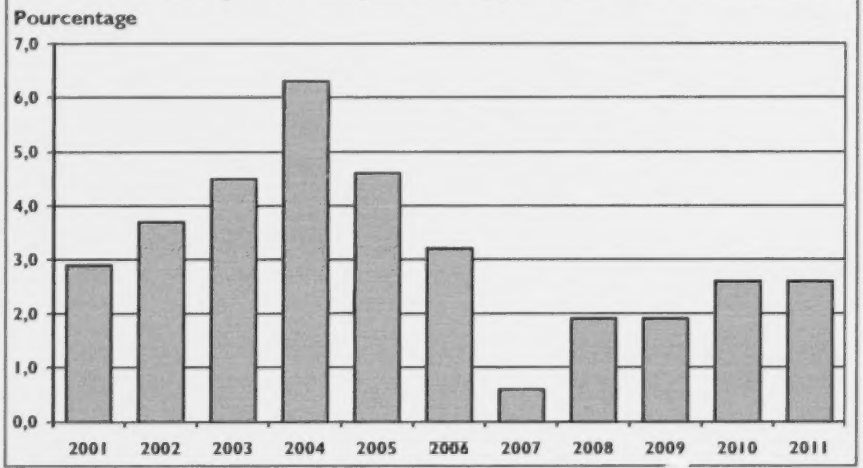
Cette demande persistante a par ailleurs maintenu les pressions à la hausse sur les loyers moyens en 2012. Dans les immeubles locatifs faisant partie à la fois de l'enquête de 2011 et celle de 2012[2], les loyers des appartements de deux chambres ont monté de 2,4 % sur douze mois. En octobre 2012, le loyer mensuel moyen dans cette catégorie d'unité était de 1 002 $.

Le taux d'inoccupation des appartements a reculé dans toutes les zones sauf dans celle de Nutana

En octobre 2012, la proportion d'appartements vacants dans les huit zones de Saskatoon variait de 0,0 % dans les régions périphériques à 6,7 % dans le Sud-Ouest. Cette dernière zone enregistre habituellement le taux d'inoccupation

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

[1] Calculé pour les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

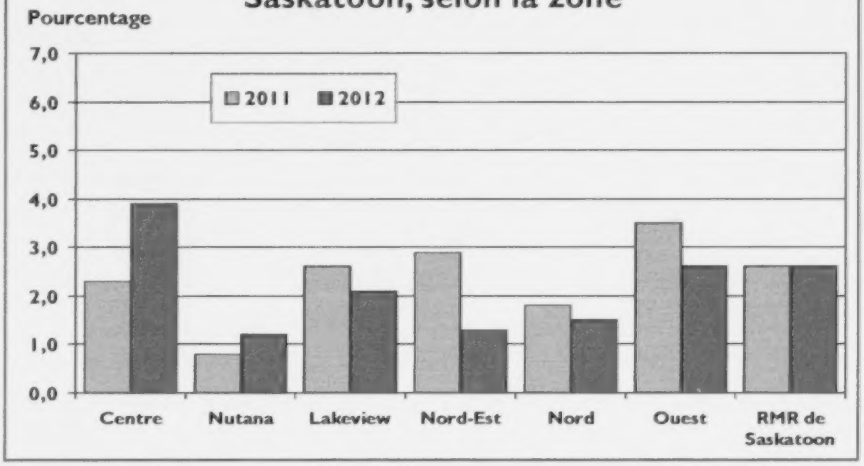
[2] En comparant l'évolution du loyer moyen d'une année sur l'autre, il faut tenir compte de l'âge du bâtiment parce que les loyers demandés dans les immeubles de construction récente ont tendance à être plus élevés que dans les immeubles plus anciens. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'enquête d'octobre 2011 et par celle d'octobre 2012, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

le plus haut de la ville, vu qu'elle compte la plus forte proportion d'immeubles anciens, qui ont rarement la faveur des locataires. Entre octobre 2011 et octobre 2012, le taux d'inoccupation a fléchi dans la plupart des zones. La plus forte diminution, soit de 2,6 points de pourcentage, a été relevée dans les régions périphériques. À l'inverse, Lakeview a connu la plus faible baisse : 0,5 point de pourcentage. En raison de son emplacement, Nutana est généralement un endroit prisé par les étudiants de l'Université de la Saskatchewan et les employés de l'hôpital Royal University. Si les taux d'inoccupation de Nutana se situent généralement toujours parmi les plus bas de Saskatoon, la proportion d'appartements vacants y a néanmoins progressé de 0,4 point de pourcentage pour atteindre 1,2 % cette année, principalement à cause de l'ajout de 147 unités à l'univers locatif au cours de la période à l'étude.

À Saskatoon, les logements de deux et de trois chambres ou plus ont affiché le taux d'inoccupation le plus faible (2,4 %) en octobre 2012. Avec un taux de 2,7 %, les unités de une chambre venaient au deuxième rang à cet égard. Quant aux studios, ils ont enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 3,4 %. Entre octobre 2011 et octobre 2012, la proportion d'unités vacantes s'est accrue dans la catégorie des studios et celle des logements de une chambre. Ce sont les studios cependant qui ont connu la plus forte hausse, leur taux d'inoccupation grimpant de 1,4 point de pourcentage. La proportion d'unités vacantes a en outre progressé de 1,3 point de pourcentage dans la catégorie des

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles de trois unités et plus)

logements de trois chambres ou plus et de 0,9 point de pourcentage dans celle des unités de une chambre. En revanche, elle a reculé de 1 point de pourcentage dans le segment des logements de deux chambres, entre octobre 2011 et 2012, pour se fixer à 2,4 %.

Le taux de disponibilité toutes catégories d'appartements confondues est resté stable à Saskatoon

En octobre 2012, 3,8 % des appartements étaient disponibles[3] à Saskatoon, contre 4,0 % un an auparavant. Ce sont les studios qui ont affiché le taux de disponibilité le plus élevé, soit 5,0 %, alors que ce pourcentage était de 2,7 % au même mois en 2011. À l'inverse, les unités de trois chambres ou plus ont connu le plus faible taux, soit 3,2 %, celui-ci ayant reculé de 1,6 point de pourcentage comparativement à 2011. La proportion de logements de une chambre disponibles a progressé de 0,7 point de pourcentage pour s'établir à 3,9 % en octobre 2012. Parallèlement, elle a baissé de 1,1 point de pourcentage dans le cas des logements de deux chambres et s'est fixée à 3,8 %.

On a relevé le taux de disponibilité le plus élevé (7,2 %) dans le Sud-Ouest et le plus faible, dans les régions périphériques (1,5 %). La proportion de logements disponibles a régressé dans la quasi-totalité des zones. C'est le Nord-Est qui a connu la plus forte baisse d'une année sur l'autre, soit de 1,5 point de pourcentage. Seule la zone du Centre a enregistré une hausse, son taux de disponibilité avançant de 1,7 point de pourcentage depuis octobre 2011 pour s'établir à 5,0 %.

[3] Un logement est considéré comme étant disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

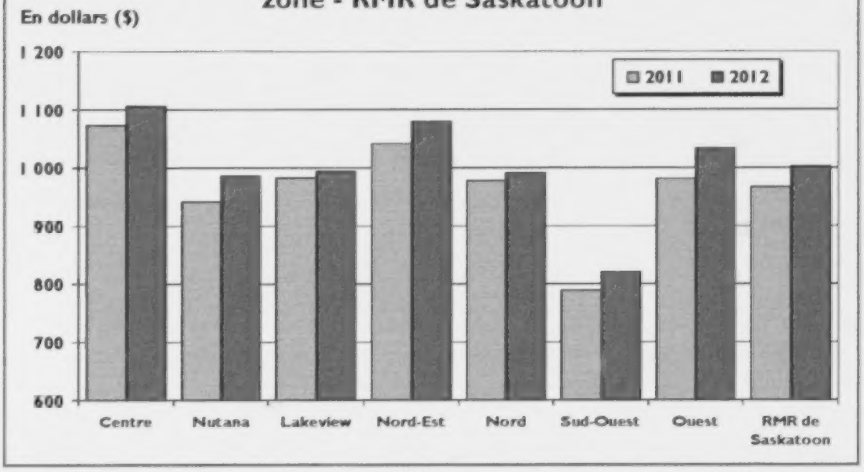
Le loyer moyen s'est alourdi dans toutes les zones

La vigueur persistante de l'immigration a continué d'alimenter la demande locative, ce qui a poussé à la hausse les loyers en 2012. Pendant les six premiers mois de l'année, une bonne part du nombre net (9 096) de migrants dans la province s'est établie à Saskatoon, de sorte que les nouveaux ménages cherchant un logement locatif se sont multipliés. Toutes catégories d'appartements confondues, le loyer mensuel moyen à Saskatoon était de 918 $ en octobre 2012. Les studios se louaient 655 $ par mois, les logements de une chambre, 815 $ et les appartements de trois chambres ou plus, 1 057 $, en octobre dernier. Dans les immeubles visés par les deux enquêtes menées à l'automne de 2011 et de 2012, le loyer moyen s'est alourdi de 2,9 %. Les studios faisant partie de l'échantillon fixe ont enregistré la plus forte majoration des loyers sur douze mois (4,4 %). À l'inverse, c'est le loyer des unités de deux chambres qui a connu la plus faible hausse (2,4 %). Quant aux appartements de une chambre et de trois chambres ou plus, faisant partie de l'échantillon fixe, ils ont enregistré des majorations de loyer respectives de 3,3 et de 2,7 %.

Selon les résultats de l'enquête d'octobre 2012, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres s'est accru dans toutes les zones. Dans les immeubles visés par les enquêtes réalisées à l'automne de 2011 et de 2012, ce sont les régions périphériques (zone 8) qui ont connu la plus forte augmentation des loyers moyens dans cette catégorie, ceux-ci ayant progressé de 6,7 % d'une année sur l'autre. La plus faible majoration des loyers mensuels moyens des

Figure 4

Loyer moyen des appartements de deux chambres, selon la zone - RMR de Saskatoon



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles de trois unités et plus)

logements des deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe (0,4 %) a été relevée à Lakeview. Toujours en octobre 2012, le loyer mensuel moyen le plus élevé (1 107 $) dans cette même catégorie d'unité a été enregistré dans le Centre, tandis que le plus faible (762 $), se trouvait dans les régions périphériques.

L'offre d'appartements locatifs d'initiative privée s'intensifie

Entre l'enquête d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012, 361 unités ont été ajoutées à l'univers des appartements construits expressément pour le marché locatif de la RMR de Saskatoon. Il s'agit de la première fois en huit ans que la taille de cet univers s'accroît parce que le nombre de logements neufs ajoutés a été supérieur au volume d'unités retirées par suite de rénovations, de conversion en copropriété ou de démolition. D'octobre 2011 à octobre 2012, c'est l'univers des appartements locatifs de la zone Ouest qui a connu la plus forte augmentation, soit de 256 unités, suivi de celui de Nutana où 147 logements ont été ajoutés. La diminution la plus prononcée à cet égard a été relevée dans le Sud-Ouest, car 42 unités y ont été retirées.

La plupart des unités ajoutées à l'univers des appartements locatifs de Saskatoon, entre l'enquête d'octobre 2011 et celle de 2012, représentaient des logements de une chambre et de deux chambres. Dans la RMR de Saskatoon, 360 logements de deux chambres et 11 de une chambre se sont ajoutés au parc locatif lors de cette période. Ces ajouts ont eu pour effet d'annuler l'incidence du retrait de 8 studios et de 2 logements de trois chambres ou plus de l'univers.

Les taux d'inoccupation des maisons en rangée se replient

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée données en location à Saskatoon se situait à 1,7 % en octobre 2012; il était de 2,0 % un an plus tôt. Lors de l'enquête de cette année, l'univers était constitué de 692 maisons en rangée, un chiffre

pratiquement identique au total de 693 observé en octobre 2011. Par comparaison, 100 unités avaient été retirées entre l'enquête de 2010 et celle de 2011, ce qui équivalait à une perte de 12,6 % à l'époque.

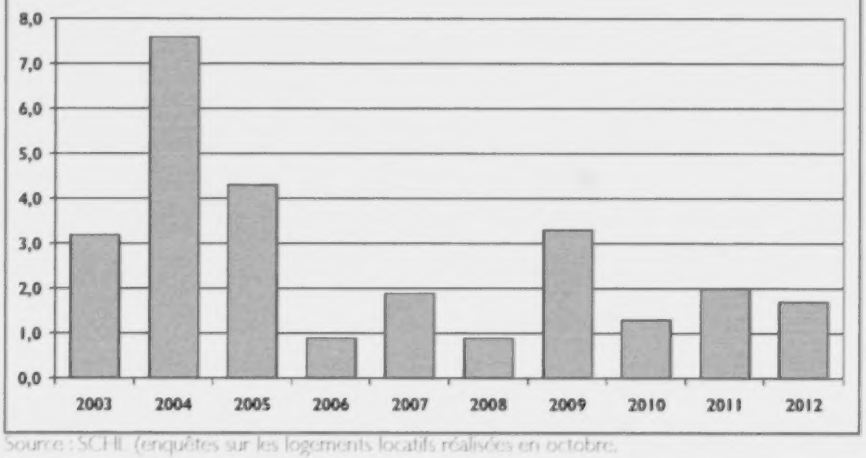
En octobre 2012, c'est dans la zone Sud-Ouest qu'on a constaté la proportion de maisons en rangée vacantes la plus élevée (4,5 %), même si celle-ci a régressé de 3,5 points de pourcentage comparativement à son niveau de 8,0 % enregistré un an auparavant. À Nutana, on n'a recensé aucune maison en rangée vacante lors de l'enquête de 2012, ni au moment de celle de 2011. Pendant la même période, le taux de disponibilité des maisons en rangée à Saskatoon est passé de 3,4 % en 2011 à 2,7 % cette année.

Le loyer des maisons en rangée a progressé en 2012

Sous l'effet du repli du taux d'inoccupation, les loyers des maisons en rangée se sont accrus d'après les résultats de l'enquête. Toutes catégories de maisons en rangée confondues, le loyer moyen était de 1 127 $ en octobre 2012. Pour un échantillon fixe de maisons en rangée, les loyers demandés dans la région ont monté de 2,4 % d'une année sur l'autre – une augmentation comparable à celle de 2,6 % relevée lors de l'enquête précédente. Les plus fortes majorations ont été constatées dans les régions périphériques de la RMR, où les loyers des unités communes aux deux enquêtes ont progressé de 5,4 %.

Figure 5

Taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée RMR de Saskatoon



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Perspectives du marché locatif

Le taux d'inoccupation des appartements devrait se replier en 2013

Dans l'ensemble de la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation des appartements reculera vraisemblablement en 2013, après s'être maintenu à 2,6 % au cours des trois dernières années. L'accroissement important de l'immigration, particulièrement l'afflux d'immigrants internationaux, continuera d'alimenter la demande locative. En outre, le renchérissement des logements sur les marchés du neuf et de l'existant, quoique moins prononcé que par les années passées, empêchera certains ménages locataires d'accéder à la propriété.

Un autre facteur contribuera au repli du taux d'inoccupation en 2013 : moins d'unités que par le passé seront ajoutées au parc locatif pour compenser les effets de l'intensification de la demande locative. À la fin d'octobre 2012, 64 appartements locatifs étaient à diverses étapes de construction dans la RMR de Saskatoon. Ce chiffre est bien inférieur à celui de 262 observé l'année dernière. Depuis le début de l'année, 90 appartements locatifs ont été commencés. Or, à la période correspondante en 2011, 388 appartements avaient été amorcés expressément pour le marché locatif. De ce fait, moins d'unités seront ajoutées à l'univers locatif en 2013, ce qui concourra aussi à l'abaissement du taux d'inoccupation.

Puisque l'on s'attend à ce que le taux d'inoccupation régresse au cours de la période à l'étude, les loyers mensuels moyens vont sans doute monter en 2013. L'ajout d'unités neuves contribuera aussi à la progression du loyer moyen, car celles-ci se louent généralement plus cher que les logements plus anciens.

Enquête sur le marché locatif secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire[4], la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les habitations individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location reste bas

À Saskatoon, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et offerts en location s'est accru au cours de l'année écoulée. Comme l'indique le tableau 4.1.1, ce taux est passé de 0,4 % en octobre 2011 à 0,9 % en octobre 2012 dans la RMR de Saskatoon.

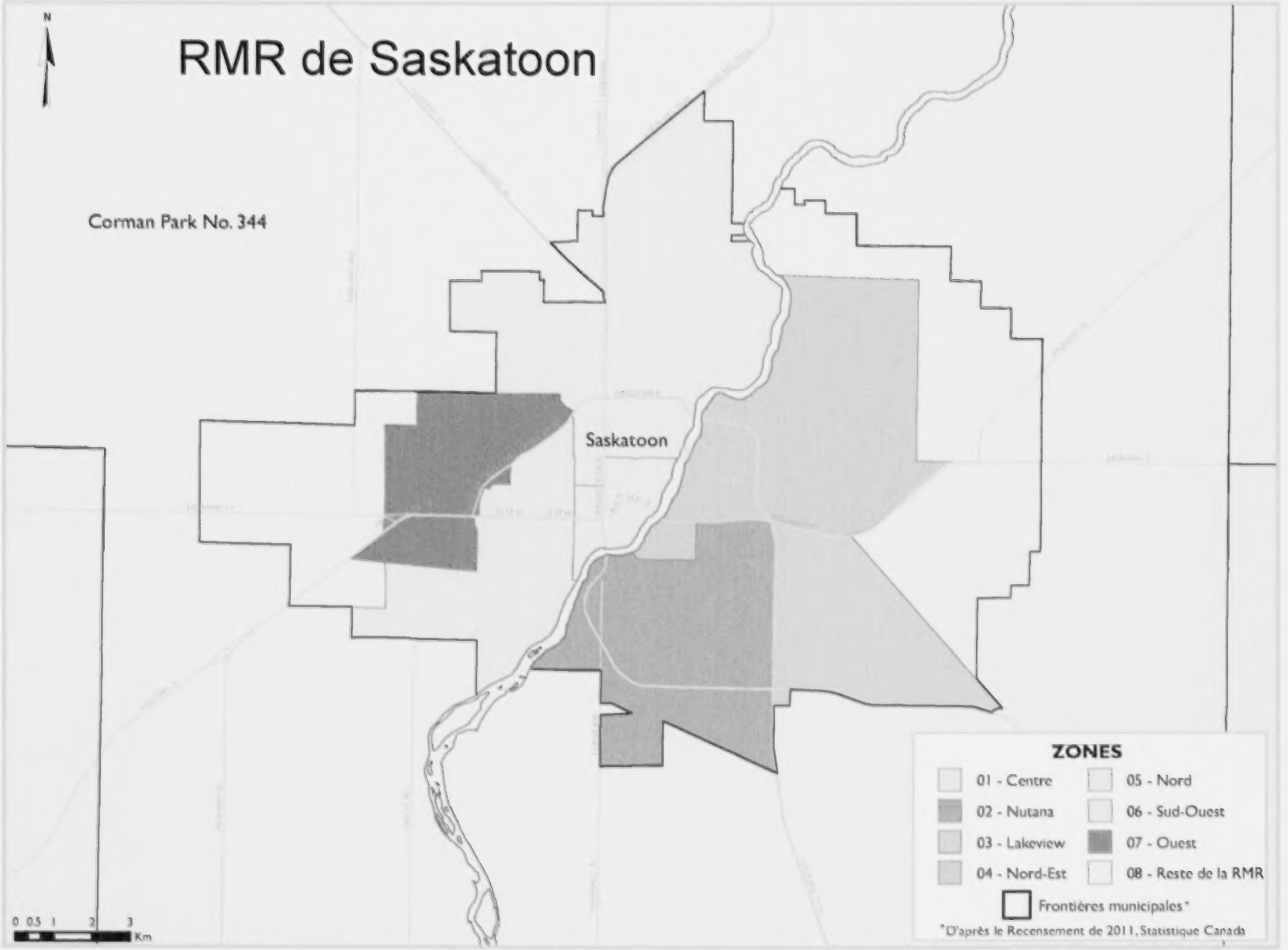
En octobre 2012, 8 772 appartements en copropriété ont été pris en considération aux fins de l'enquête de la SCHL, comparativement à 8 318 en octobre 2011; cela correspond à un gain de 5,5 %. De ce nombre, 1 809 étaient offerts en location, soit 3,1 % de moins que les 1 866 unités de ce type visées par l'enquête de 2011. Par conséquent, les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et offerts en location plutôt qu'occupés par leur propriétaire représentent 20,6 % de l'univers des appartements en copropriété, comparativement à 22,4 % en octobre 2011.

Marché locatif secondaire : autres types de logement

On évalue à 13 162 le nombre de ménages qui louaient, en octobre 2012, d'autres types de logements sur le marché locatif secondaire de Saskatoon, alors que ce chiffre était de 13 456 en 2011. Le nombre estimatif des locataires de maisons individuelles, soit 3 934, a diminué de 4,9 % depuis l'enquête d'octobre 2011. Cette année, on estime à 5 042 le nombre de ménages qui louaient des jumelés, des maisons en rangée ou des appartements situés dans un duplex, ce qui correspond à une diminution de 24 % par rapport au total estimatif de 6 621 observé au terme de l'enquête d'octobre 2011. Cette réduction fait suite à une baisse de 6,5 % d'une année sur l'autre constatée en 2011.

Toutes catégories d'unités confondues, le loyer mensuel moyen s'élevait à 1 005 $ en octobre 2012, contre 1 002 $ un an plus tôt. Selon les résultats de l'enquête de cette année, une maison individuelle se louait en moyenne 1 152 $ par mois comparativement à 1 146 $, en octobre 2011. Dans le cas des jumelés, des maisons en rangée et des appartements situés dans un duplex, le loyer moyen s'est établi à 980 $ en octobre 2012, alors qu'il était de 945 $ un an auparavant.

[4] Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ces types de logements peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.


N
RMR de Saskatoon
Corman Park No. 344
Saskatoon
0 0.5 1 2 3
Km
ZONES
01 - Centre
02 - Nutana
03 - Lakeview
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0007.00, 0008.00, 0015.00, 0016.00.
Zone 2	**Nutana** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0001.00, 0002.01, 0002.02, 0003.00, 0004.00, 0009.00, 0010.00, 0011.01, 0011.02, 0011.03.
Zone 3	**Lakeview** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0012.01, 0012.02, 0012.03, 0012.04, 0012.06, 0012.07.
Zone 4	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0013.01, 0013.02, 0013.03, 0013.04, 0014.00.
Zone 5	**Nord** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0020.00, 0021.01, 0021.02, 0021.03, 0021.04, 0021.05, 0022.00.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0005.00, 0006.01, 0006.02, 0017.00, 0019.00.
Zone 7	**Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0006.03, 0006.04, 0018.01, 0018.02, 0018.03, 0018.04, 0018.05.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0100.01, 0100.02, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0110.00.
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	1,1	**	2,1	4,1	2,9	3,0	0,0	0,0	2,3	3,9
Zone 2 - Nutana	0,0	0,5	0,8	1,1	1,0	1,5	0,0	0,0	0,8	1,2
Zone 3 - Lakeview	8,2	12,2	1,0	1,2	2,9	2,3	7,3	0,0	2,6	2,1
Zone 4 - Nord-Est	3,9	1,3	2,0	1,3	3,5	1,4	0,0	**	2,9	1,3
Zone 5 - Nord	6,4	**	2,3	1,4	1,5	1,6	**	**	1,8	1,5
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	3,6	3,7	8,4	**	6,1	0,0	4,7	**	6,7
Zone 7 - Ouest	11,0	**	1,9	2,7	4,5	2,4	0,5	3,0	3,5	2,6
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,0	3,4	1,8	2,7	3,4	2,5	1,1	2,5	2,6	2,6
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	5,6	0,0	**	**	2,6	0,0
Saskatoon (RMR)	**2,0**	**3,4**	**1,8**	**2,7**	**3,4**	**2,4**	**1,1**	**2,4**	**2,6**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	689	701	839	870	1 073	1 107	1 199	1 115	912	943
Zone 2 - Nutana	608	635	770	797	942	986	1 219	1 161	836	877
Zone 3 - Lakeview	645	678	818	828	982	993	1 087	1 082	933	944
Zone 4 - Nord-Est	580	616	779	810	1 041	1 080	1 194	1 247	924	959
Zone 5 - Nord	599	596	809	827	978	991	**	**	912	927
Zone 6 - Sud-Ouest	542	574	668	696	789	820	957	953	737	785
Zone 7 - Ouest	721	732	818	845	981	1 033	1 032	1 054	938	990
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	633	656	788	816	967	1 004	1 073	1 056	881	918
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	658	714	762	1 112	1 092	786	824
Saskatoon (RMR)	**632**	**655**	**787**	**815**	**966**	**1 002**	**1 075**	**1 057**	**881**	**918**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	187	186	1 164	1 160	769	769	15	16	2 135	2 131
Zone 2 - Nutana	222	221	1 562	1 582	1 299	1 426	56	57	3 139	3 286
Zone 3 - Lakeview	24	24	428	426	1 054	1 055	41	41	1 547	1 546
Zone 4 - Nord-Est	80	80	407	410	662	669	32	31	1 181	1 190
Zone 5 - Nord	14	14	390	389	638	635	15	15	1 057	1 053
Zone 6 - Sud-Ouest	35	29	491	477	721	701	128	126	1 375	1 333
Zone 7 - Ouest	31	31	494	503	1 217	1 465	226	225	1 968	2 224
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	593	585	4 936	4 947	6 360	6 720	513	511	12 402	12 763
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	36	36	20	20	76	76
Saskatoon (RMR)	**594**	**586**	**4 955**	**4 966**	**6 396**	**6 756**	**533**	**531**	**12 478**	**12 839**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	1,7	8,3	2,9	5,3	4,3	3,8	0,0	0,0	3,3	5,0
Zone 2 - Nutana	1,4	2,0	2,6	2,6	2,5	2,9	0,0	0,0	2,4	2,6
Zone 3 - Lakeview	8,2	12,2	2,2	2,1	5,1	3,6	12,2	0,0	4,5	3,2
Zone 4 - Nord-Est	3,9	2,6	3,0	1,8	4,5	2,6	0,0	3,3	3,9	2,4
Zone 5 - Nord	6,4	**	4,6	3,6	3,4	3,4	**	**	3,8	3,4
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	3,6	5,0	8,8	9,8	6,7	0,0	5,5	7,5	7,2
Zone 7 - Ouest	11,0	**	3,7	3,6	5,7	4,1	0,5	3,5	4,8	4,0
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,7	5,0	3,2	3,9	4,9	3,8	1,7	3,1	4,0	3,9
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	5,6	0,0	**	5,7	2,6	1,5
Saskatoon (RMR)	**2,7**	**5,0**	**3,2**	**3,9**	**4,9**	**3,8**	**1,6**	**3,2**	**4,0**	**3,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre	8,7	++	2,2	3,5	2,7	2,8	++	++	2,8	3,2
Zone 2 - Nutana	6,3	5,4	3,0	3,4	2,8	2,3	**	2,8	2,9	3,3
Zone 3 - Lakeview	4,6	5,4	3,2	1,1	4,3	0,4	5,6	-0,9	3,9	0,5
Zone 4 - Nord-Est	5,0	9,7	2,1	3,9	2,0	3,6	++	4,2	2,2	3,7
Zone 5 - Nord	++	3,6	2,8	3,0	2,0	2,3	**	**	2,4	2,6
Zone 6 - Sud-Ouest	++	**	++	5,2	2,5	4,3	++	6,0	**	4,7
Zone 7 - Ouest	2,2	4,6	1,8	3,0	2,6	2,1	2,1	2,4	2,2	2,2
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6	4,4	2,4	3,2	2,8	2,4	2,8	2,6	2,7	2,9
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	2,6	6,7	++	5,9	2,8	4,1
Saskatoon (RMR)	**5,6**	**4,4**	**2,5**	**3,3**	**2,8**	**2,4**	**2,8**	**2,7**	**2,7**	**2,9**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	2,3	13,4	2,0	9,4	**	1,8	**	**	2,0	8,1
1940 à 1959	8,2	0,0	5,8	2,1	0,0	1,1	0,0	**	3,9	1,6
1960 à 1974	0,8	1,5	1,5	2,1	2,5	3,0	0,0	0,0	1,8	2,4
1975 à 1989	4,3	2,7	1,7	2,5	3,7	2,5	1,3	2,8	2,9	2,6
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	**	**	1,1
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	0,0	3,6	6,2	1,0	**	**	5,7	1,1
Tous les immeubles	2,0	3,4	1,8	2,7	3,4	2,4	1,1	2,4	2,6	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	720	753	774	810	851	887	**	**	788	822
1940 à 1959	526	570	681	698	849	887	1 073	1 094	742	767
1960 à 1974	599	623	767	796	950	982	1 190	1 095	828	860
1975 à 1989	676	697	813	840	960	979	1 052	1 043	908	932
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	894	1 166	1 192	891	890
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	989	1 029	1 193	1 229	**	**	1 176	1 221
Tous les immeubles	632	655	787	815	966	1 002	1 075	1 057	881	918

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	6,9	0,0	1,9	2,2	4,6	1,9	0,0	2,1	2,9	2,0
6 à 19 unités	1,2	2,1	1,6	2,6	4,6	4,2	0,0	2,8	2,8	3,3
20 à 49 unités	4,5	**	2,6	4,4	3,2	2,7	0,5	3,1	2,9	3,4
50 à 99 unités	**	0,0	0,9	0,6	2,3	1,2	5,1	0,0	1,7	0,9
100 unités et +	**	**	0,7	0,7	3,9	0,7	**	**	2,4	0,6
Tous les immeubles	2,0	3,4	1,8	2,7	3,4	2,4	1,1	2,4	2,6	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	540	594	613	634	867	925	1 103	1 130	786	841
6 à 19 unités	563	600	723	750	892	912	1 010	998	785	812
20 à 49 unités	693	718	775	805	913	942	1 047	1 023	862	894
50 à 99 unités	659	649	852	879	1 061	1 108	1 158	1 149	967	1 016
100 unités et +	**	**	995	1 021	1 222	1 250	**	**	1 110	1 136
Tous les immeubles	632	655	787	815	966	1 002	1 075	1 057	881	918

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	1,4	**	4,2	**	2,7	6,6	0,6	0,0	1,3	0,5
Zone 2 - Nutana	5,9	3,0	0,3	1,7	1,3	0,6	0,6	0,7	**	**
Zone 3 - Lakeview	**	a.l.u.	3,2	3,3	2,5	2,0	1,5	1,8	**	**
Zone 4 - Nord-Est	4,7	0,0	3,2	1,7	2,1	2,5	3,0	0,2	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - Nord	**	**	1,5	1,6	2,0	1,6	1,3	1,3	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	5,4	**	7,9	**	6,2	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Ouest	**	**	6,0	0,3	2,8	4,3	3,6	1,1	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,2	2,2	2,8	3,3	2,9	3,5	1,7	0,9	2,4	0,6
Zone 8 - Périphérie	0,0	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon (RMR)	**2,9**	**2,0**	**2,8**	**3,3**	**2,9**	**3,4**	**1,7**	**0,9**	**2,4**	**0,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
400 à 499 $	2,7	**	2,3	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	2,3	**
500 à 599 $	1,1	3,1	1,5	0,9	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,4	1,9
600 à 699 $	1,7	2,1	4,3	1,6	**	0,0	**	a.l.e.	3,7	1,6
700 à 799 $	4,4	0,0	1,0	3,6	5,4	1,3	**	**	2,2	2,8
800 $ et +	1,3	14,4	1,4	2,7	3,5	2,6	1,1	2,5	2,8	2,7
Toutes les fourchettes	2,0	3,4	1,8	2,7	3,4	2,4	1,1	2,4	2,6	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,5	**	**	**	8,6	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	0,0	0,0	0,0	**
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8,0	4,5
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	1,4	2,2	3,2	1,6	2,4	1,8
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	1,2	0,0	**	0,0	1,1
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**1,0**	**2,0**	**3,1**	**1,6**	**2,0**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	870	**	**	**	804	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1 124	1 145	**	**	1 184	1 204
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1 218	1 262	1 200	1 262
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 159	1 185
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	775	746	1 067	1 081	1 231	1 250	1 151	1 174
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	753	798	1 075	**	791	808
Saskatoon (RMR)	**	**	**775**	**746**	**981**	**1 000**	**1 225**	**1 244**	**1 098**	**1 127**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	0	0	9	10	24	22	2	3	35	35
Zone 2 - Nutana	1	1	7	7	168	170	152	152	328	330
Zone 3 - Lakeview	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50
Zone 4 - Nord-Est	0	0	1	1	7	7	55	55	63	63
Zone 5 - Nord	1	1	3	3	4	4	0	0	8	8
Zone 6 - Sud-Ouest	0	0	0	0	8	8	104	104	112	112
Zone 7 - Ouest	0	0	0	0	2	2	1	1	3	3
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2	2	20	21	213	213	364	365	599	601
Zone 8 - Périphérie	0	0	0	0	83	81	11	10	94	91
Saskatoon (RMR)	**2**	**2**	**20**	**21**	**296**	**294**	**375**	**375**	**693**	**692**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12,5	**	**	**	8,6	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1,8	1,2	**	**	2,1	0,6
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1,8	0,0	1,6	**
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8,9	5,4
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	2,8	3,2	5,1	1,9	4,0	2,3
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0	6,2	0,0	**	0,0	5,7
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**2,0**	**4,1**	**4,9**	**1,8**	**3,4**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	2,5	1,9	**	**	3,4	1,6
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	1,5	3,7	0,9	3,7
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,1
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	11,5	**	2,4	2,0	2,2	1,7	1,9	1,9
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,0	5,7	11,0	**	7,5	5,4
Saskatoon (RMR)	**	**	11,5	**	3,0	2,7	2,5	1,6	2,6	2,4

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	1,1	**	2,1	4,0	3,2	3,5	0,0	0,0	2,4	4,0
Zone 2 - Nutana	0,0	0,5	0,8	1,1	0,9	1,3	0,0	0,0	0,7	1,1
Zone 3 - Lakeview	8,2	12,2	1,0	1,2	2,9	2,3	**	1,1	2,6	2,1
Zone 4 - Nord-Est	3,9	1,3	2,0	1,3	3,4	1,4	0,0	0,0	2,8	1,3
Zone 5 - Nord	**	0,0	2,3	1,4	1,4	1,6	**	**	1,8	1,5
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	3,6	3,7	8,4	**	6,0	**	4,7	6,4	6,5
Zone 7 - Ouest	11,0	**	1,9	2,7	4,5	2,4	1,1	3,0	3,6	2,6
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,0	3,4	1,8	2,7	3,3	2,5	2,1	2,1	2,6	2,6
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	1,6	0,9	0,0	0,0	1,1	0,6
Saskatoon (RMR)	**2,0**	**3,4**	**1,7**	**2,7**	**3,3**	**2,4**	**2,0**	**2,1**	**2,6**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	689	701	837	868	1 066	1 099	1 171	1 086	910	940
Zone 2 - Nutana	608	635	771	798	964	1 003	1 256	1 252	872	908
Zone 3 - Lakeview	645	678	818	828	982	993	1 087	1 148	933	952
Zone 4 - Nord-Est	580	616	779	810	1 042	1 080	1 210	1 257	939	975
Zone 5 - Nord	599	596	809	827	976	989	**	**	911	926
Zone 6 - Sud-Ouest	542	574	668	696	789	820	1 156	1 068	771	816
Zone 7 - Ouest	721	732	818	845	980	1 032	1 033	1 055	938	990
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	633	656	788	816	971	1 006	1 151	1 136	894	930
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	658	742	787	1 095	1 054	789	815
Saskatoon (RMR)	**632**	**655**	**787**	**815**	**966**	**1 002**	**1 149**	**1 134**	**892**	**928**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	187	186	1 173	1 170	793	791	17	19	2 170	2 166
Zone 2 - Nutana	223	222	1 569	1 589	1 467	1 596	208	209	3 467	3 616
Zone 3 - Lakeview	24	24	428	426	1 054	1 055	91	91	1 597	1 596
Zone 4 - Nord-Est	80	80	408	411	669	676	87	86	1 244	1 253
Zone 5 - Nord	15	15	393	392	642	639	15	15	1 065	1 061
Zone 6 - Sud-Ouest	35	29	491	477	729	709	232	230	1 487	1 445
Zone 7 - Ouest	31	31	494	503	1 219	1 467	227	226	1 971	2 227
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	595	587	4 956	4 968	6 573	6 933	877	876	13 001	13 364
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	119	117	31	30	170	167
Saskatoon (RMR)	**596**	**588**	**4 975**	**4 987**	**6 692**	**7 050**	**908**	**906**	**13 171**	**13 531**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre	1,7	8,3	2,8	5,2	4,5	4,3	0,0	0,0	3,3	5,1
Zone 2 - Nutana	1,4	2,0	2,6	2,6	2,4	2,7	2,1	0,0	2,4	2,5
Zone 3 - Lakeview	8,2	12,2	2,2	2,1	5,1	3,6	**	1,1	4,5	3,2
Zone 4 - Nord-Est	3,9	2,6	3,0	1,8	4,5	2,6	1,2	1,1	3,7	2,2
Zone 5 - Nord	**	0,0	4,6	3,6	3,3	3,3	**	**	3,8	3,3
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	3,6	5,0	8,8	9,7	6,6	**	5,6	7,6	7,1
Zone 7 - Ouest	11,0	**	3,7	3,6	5,7	4,1	1,1	3,4	4,8	4,0
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,7	5,0	3,2	3,9	4,8	3,8	3,3	2,6	4,0	3,8
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	1,6	4,3	0,0	**	1,1	3,8
Saskatoon (RMR)	**2,7**	**5,0**	**3,2**	**3,9**	**4,8**	**3,8**	**3,2**	**2,6**	**4,0**	**3,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] - selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre	8,7	++	2,3	3,5	2,7	2,8	++	++	2,8	3,2
Zone 2 - Nutana	6,2	5,3	3,2	3,3	2,7	2,2	2,6	2,3	3,0	3,1
Zone 3 - Lakeview	4,6	5,4	3,2	1,1	4,3	0,4	5,6	++	3,9	0,5
Zone 4 - Nord-Est	5,0	9,7	2,1	3,9	1,9	3,6	0,3	4,1	2,1	3,7
Zone 5 - Nord	++	**	2,8	3,0	2,1	2,3	**	**	2,4	2,6
Zone 6 - Sud-Ouest	++	**	++	5,2	2,4	4,2	++	4,5	**	4,4
Zone 7 - Ouest	2,2	4,6	1,8	3,0	2,6	2,1	2,1	2,4	2,2	2,2
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6	4,3	2,5	3,2	2,8	2,4	2,7	2,4	2,7	2,8
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	4,5	6,1	**	**	5,4	4,9
Saskatoon (RMR)	**5,6**	**4,4**	**2,5**	**3,2**	**2,8**	**2,4**	**2,7**	**2,4**	**2,7**	**2,9**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Saskatoon - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)	0,4	0,9	2,6	2,6

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Saskatoon - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Saskatoon (RMR)	**	655	**	815	**	1 002	**	1 057

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Saskatoon - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Saskatoon - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	0,9	2,1	3,3	3,0
25 à 49 unités	0,8	1,0	2,2	3,8
50 unités et +	0,2	0,8	1,9	0,8
Tous les immeubles	0,4	0,9	2,6	2,6

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété[2] RMR de Saskatoon - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)	**8 318**	**8 772**	**1 866**	**1 809**	**22,4**	**20,6**	**0,4**	**0,9**

[1]Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Saskatoon - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	1 085	1 093	280	231	25,8	21,1	0,9	2,1
25 à 49 unités	1 915	2 062	431	282	22,5	13,7	0,8	1,0
50 unités et +	5 318	5 617	1 159	1 283	21,8	22,8	0,2	0,8
Tous les immeubles	8 318	8 772	1 866	1 809	22,4	20,6	0,4	0,9

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 001	911	1 222	1 251	1 146	1 152
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	941	**	1 032	1 089	945	980
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	514	920	854	**	1 197	935	899
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	471	950	915	1 103	1 174	1 002	1 005

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	4 136	3 934
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 621	5 042
Autres (logements accessoires, surtout)	2 699	4 187
Tous les types de logement	13 456	13 162

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64445_2012_A01